

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **337** /BXD-HĐXDV/v: Chung cư Cantavil – Hoàn Cầu tại  
quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.Hà Nội, ngày **06 tháng 3** năm 2013

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh.

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 440/SXD-TT ngày 18/01/2013 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh xin ý kiến Bộ về việc thay đổi thiết kế công trình Cantavil - Hoàn Cầu tại đường Điện Biên Phủ, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh do Công ty liên doanh TNHH Phát triển nhà Daewon – Hoàn Cầu là chủ đầu tư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Chung cư Cantavil – Hoàn Cầu là công trình có vốn đầu tư nước ngoài, đã được thẩm định thiết kế kỹ thuật tại Quyết định số 707/QĐ-BXD ngày 24/4/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng là căn cứ theo Luật Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam.

Tuy nhiên, từ ngày 01/7/2006 Luật Đầu tư số 59/2005/QH11 có hiệu lực và thay thế cho Luật Đầu tư nước ngoài tại Việt Nam. Theo quy định tại Điều 58 Luật Đầu tư "Đối với dự án đầu tư có xây dựng thì việc lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán, tổng dự toán được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng". Theo quy định tại Điều 16 Nghị định số 16/2005/NĐ-CP ngày 07/02/2005 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình "Chủ đầu tư tự tổ chức việc thẩm định, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán, tổng dự toán đối với những công trình xây dựng phải lập dự án;"

Vì vậy, thừa ủy quyền của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Vụ trưởng vụ Quản lý hoạt động xây dựng, Phó Vụ trưởng vụ Quản lý hoạt động xây dựng đã ký văn bản số 219/BXD-HĐXD ngày 04/6/2008 hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện một số nội dung điều chỉnh thiết kế trong quá trình thực hiện dự án là hoàn toàn phù hợp với quy định của pháp luật về xây dựng. Những nội dung khác trong thiết kế vẫn thực hiện theo Quyết định số 707/QĐ-BXD ngày 24/4/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu và báo cáo UBND thành phố Hồ Chí Minh./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- UBND TP. Hồ Chí Minh (để chỉ đạo);
- Công ty liên doanh TNHH Phát triển Daewon – Hoàn Cầu (để biết);
- Lưu: VT, HĐXD.

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỦ TRƯỞNG**  
  
**Bùi Phạm Khánh**